



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 902

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הפנים - מינהל התכנון	התקבל בוועדת הפטור 24.08.2021	תאריך דיון 19.10.2021
פרטי ההתקשרות המבוקשת נושא ההתקשרות קבלת שירותי ייעוץ סביבה לוועדה למתחמים מועדפים לדיור	מטרת הפניה הארכת והרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה מספר פניה 8000633007	23.08.2021	
חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי אפרת נחלון גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת וועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 19.10.2021 ועד ליום 30.06.2022 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה
הערות
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פישלר עזר	025250986		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	היקף מבוקש	היקף מאושר	מטבע
01.09.2021	19.10.2021	30.09.2022	30.06.2022	487,790	406,493	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל התכנון (להלן: **המינהל**) מבקש הארכת התקשרות בפטור ממכרז עם מר עזר פישלר (להלן - **היועץ**) לטובת קבלת שירותי ייעוץ סביבה לוועדה למתחמים מועדפים לדיור.
- היועץ נבחר באמצעות שליפה ממאגר היועצים של מנהל התכנון למתן שירותי ייעוץ בנושא סביבה לוועדה למתחמים מועדפים לדיור (להלן - **'הותמ"ל'**), בהיקף של 140 שעות ייעוץ חודשיות, החוזה עם היועץ נחתם ביום 10.6.2018. לאחר מימושי האופציה שהסתיימו ביום 30.09.2021 ועדת המכרזים אישרה הארכת התקשרות עד ליום 31.12.2021 היקף ההתקשרות הכולל עומד על כ- 1,549,923 ₪
- סעיף 7 לחוק הותמ"ל קובע כי לוועדה למתחמים מועדפים לדיור יהיה יועץ סביבתי שאינו עובד מדינה, אותו ימנה יו"ר הוועדה. עבודת היועץ הסביבתי באה לידי ביטוי בכל אחת מהתכניות המקודמות בוועדה, ולא ניתן לקדם תכנית ללא ליווי של יועץ זה.
- הותמ"ל הפועלת מתוקף חוק לקידום מתחמים מועדפים לדיור מקדמת כיום תכניות רחבות עם היקף גדול למגורים. בוועדה מטופלות תכניות אשר ביצוען מורכב במיוחד ודורש תכלול גורמים ותהליכים רבים. מיום הקמת הוועדה בשנת 2014 הועדה אישרה מעל ל-260 אלף יחידות דיור.
- חוק הותמ"ל פג ביוני 2020, ועם הקמת הממשלה החדשה, מפאת חשיבותו למאמצי הממשלה לפתרון משבר הדיור - ביום 5.8.2021 הכנסת אישרה תיקון לחוק הותמ"ל ואת הארכתו ל-5 שנים נוספות.
- בשל פקיעת תוקפו של חוק הותמ"ל האמור בסעיף 5 (וכן בגלל היעדר תקציב מדינה מאושר) - לא ניתן היה לקדם מכרזים ליועצי סביבה חדשים.

7. כיום עם הארכת חוק הותמ"ל בכנסת המינהל נערך ליציאה למכרז עבור יועצים בתחום זה מתוך כוונה לתת מענה מלא לצורכי הועדה.
8. המינהל נמצא בימים אלו בשלבים מתקדמים של אפיון ואישור מכרז יועצי סביבה בתקווה לפרסם אותו במהלך השבועות הקרובים. מבוקש לאשר הארכת התקשרות ותוספת שעות לתקופת ביניים עד לכשייבחרו יועצי סביבה חדשים לוועדה, ובכך תישמר רציפות פעילות הוועדה, בקידום עשרות תכניות המונות עשרות אלפי יחידות דיור.
9. הארכת ההתקשרות עם היועץ הנ"ל נדרשת על מנת לסיים עבודות שהחלו על ידיו בותמ"ל ובכך למנוע מצב בו עבודת הותמ"ל מתעכבת לצורכי חפיפה והעברת החומרים ליועץ אחר. הובהר כי במקור נבחרו 2 יועצים והארכת ההתקשרות נעשית עם היועץ שנותרו לו עבודות פתוחות.
10. לדברי המינהל, בחירת ספק זוכה והקמת התקשרות צפויה להתרחש עד סוף מרץ 2022. כמו כן, נמסר כי לוח זמנים זה לא לוקח בחשבון מקדמי ביטחון עקב עיכובים בלתי צפויים שיכולים להיגרם וכן תקופת חפיפה שהינה הכרחית להחלפה בין היועצים הסביבתיים.
11. בהיבט התקציבי נותרו למינהל 288 שעות התקשרות בלבד לשנה זו (טרם הגשת החשבוניות על חודש אוגוסט) כאשר היועץ מספק שירותי ייעוץ בהיקף של 140 שעות חודשיות. היקף ההתקשרות המופיע באישור הוועדה הוא בנוסף לניצול יתרת השעות שמול היועץ.
12. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
13. מר אורי גבריאלי, רפרנט פנים וסביבה ממליץ לאשר את הארכת ההתקשרות עד ליום 30.06.22.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	אפרת נחלון	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000003358 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.